

VALROSE IMMOBILIER - CSGM

HONORAIRES D'AGENCE

TRANSACTION

Ventes / Achats

Barème Habitation

Jusqu'à 80 000 € **8 000 €**

80 000 € – 150 000 € **8 %**

150 000 € – 300 000 € **7 %**

300 000 € – 600 000 € **6 %**

Au-delà de 600 000 € **5 %**

à la charge du vendeur ou de l'acheteur

Commercial & Professionnel & Terrain

Honoraires **10 %**

LOCATIONS

Location nue & meublée

Locaux d'habitation zone tendue

10.03 €/m² Bailleur + 10.03 € locataires/m²

Etat des lieux zone tendue

3.03 €/m² bailleur + 3.03 €/m² locataire/m²

Locaux commerciaux / professionnels / autres

1 mois de loyer HT bailleur + 1 mois de loyer HT locataire

Location saisonnière

Sur devis

GESTION

Gestion locative

Gestion locative

7 %

Des loyers encaissés TTC

Prestations incluses

Quittancement & encaissement

Suivi des travaux

Déclaration fiscale (option)

Garantie de loyers impayés

3 %

de tout quittancement TTC

VALROSE IMMOBILIER SARL CSGM — Carte professionnelle N° 0605 2018 000 025 049 — RCP souscrite auprès de ALLIANZ —

Garant : CEGC

📍 108 AVENUE SAINT LAMBERT 06100 NICE | ☎ 04 89 14 14 70 | ✉ valroseimmobilier@gmail.com

Document non contractuel — Honoraires TTC — Mise à jour : 2026